

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-677/19

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA BOSSMAN GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB:
23876173452, Velika Gorica, Šibenska 19.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI

Tabela 1.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Novčana sredstva ostvarena unovčenjem imovine	221.500,00
2.	Pripis kamate	3,04
3.	UKUPNO PRIHODI	221.503,04

2. RASHODI

Tabela 2.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Troškovi stečajnog postupka – detaljni prikaz Tabela 3.	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	35.677,43
1.2.	Rezervacije – paušalna sudska pristojba	2.000,00
	Međuzbroj troškovi stečajnog postupka	37.677,43
2.	Ostale obveze stečajne mase	
2.1.	Naknada banci – vođenje računa	172,90
2.2.	Naknada javnom bilježniku – otvaranje ponuda	781,25
2.3.	Nagrada sudskom vještaku – procjena vrijednosti nekretnine	1.700,00
2.4.	Državni proračun - PDV	43.738,75
2.5.	Komunalne usluge koje terete nekretninu (03-11. mj.2019.)	1.890,00
2.6.	Usluga knjigovodstva (125,00 kn jednokratno, 250,00 kn/mj.; 04-12. mj/19, 01/20	2.625,00
2.7.	Rezervacije – ostale obveze nastale do dana zaključenja stečajnog postupka (platni promet, javna objava GFI, objava Državni zavod za statistiku, usluge knjigovodstva)	1.000,00
	Međuzbroj ostale obveze stečajne mase	51.907,90
3.	UKUPNO RASHODI	89.585,33

- Dokaz 1- ostale obveze stečajne mase: računi
- Dokaz 2 - izvodi transakcijskog računa broj 1-8/2019; broj 1-5/2020.

Detaljni prikaz troškova stečajnog postupka

Tabela 3.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN. 105/15.) - Do 100.000,00 kn – 16%.....16.000,00 kn - Na razliku od 100.000,01 do 221.503,04 -12%.....14.580,36 kn <hr/> Bruto iznos nagrade..... 30.580,36 kn Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....2.293,53 kn	32.873,89
2.	Naknada stvarno učinjenih troškova stečajnom upravitelju - Poštanske usluge (16 preporučenih pošiljaka s povr.).....243,60 kn - Biljezi.....57,94 kn - Izrada pečata.....130,00 kn - Naknada Fini (upis u Očevidnik x 2).....100,00 kn - Prijava tražbine (pristojba).....500,00 kn - Ovjera dokumenata uz prijavu tražbine.....296,00 kn - Tužba (Fokus d.o.o.), sudska pristojba.....300,00 kn - Putni trošak stečajnog upravitelja (Upotreba os. automobila - V. Gorica – Kutina – V. Gorica x 3 (preuzimanje, procjena vrijednosti i razgledanje nekretnine) – 492 km x 2,00 kn/km; cestarina 64,00 kn x 3).....1.176,00 kn	2.803,54
3.	Rezervacija – paušalna sudska pristojba prema Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN. 53/19.), Tar. br. 25.	2.000,00
4.	UKUPNO	37.677,43

- Dokaz 3 – naknada stvarno učinjenih troškova: računi, putni nalozi

3. RASPOLOŽIVO ZA DIOBU

Tabela 4.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Ukupni prihod	221.503,04
2.	Ukupni rashod	89.585,33
3.	RASPOLOŽIVO ZA DIOBU	131.917,71

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. POČETNA BILANCA – pregled imovine i obveza

IMOVINA - AKTIVA		OBVEZE - PASIVA	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
1. Nekretnina, prema procjeni	242.000,00	1. Predračun troškova postupka	46.347,84
2. Tražbine, prema prijavi	768.151,36	2. Utvrđene tražbine	1.085.756,77
		3. Osporene tražbine	9.863,49
UKUPNO IMOVINA	1.010.151,36	UKUPNO OBVEZE	1.141.968,10
NEGATIVNA RAZLIKA: -131.816,74			

Razlučnih i izlučnih prava nema.

2. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA - AKTIVA		OBVEZE - PASIVA	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
-	0	1. Utvrđene tražbine i tražbine o kojima se vodi parnica	961.842,98
UKUPNO IMOVINA	0	UKUPNO OBVEZE	961.842,98
NEGATIVNA RAZLIKA: -961.842,98			

U odnosu na početnu bilancu, tijekom stečajnog postupka umanjena je imovina dužnika povlačenjem prijave tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikovim dužnikom Svijet promocija d.o.o. u stečaju u iznosu od 768.151,36 kn. Razlozi povlačenja prijave tražbine navedeni su u poglavlju III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja. Preostalu imovinu predstavlja nekretnina procijenjene vrijednosti 242.000,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka nekretnina je unovčena za iznos od 221.500,00 kn. Iznosu je pripisana kamata banke u iznosu od 3,04 kn.

U odnosu na početnu bilancu, u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka uvećane su utvrđene tražbine za iznos od 1.859,57 kn, na temelju presude kojom je odbijena tužba vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava radi utvrđenja osporene tražbine, te utvrđene tražbine iznose ukupno 1.087.616,34 kn, a osporene tražbine iznose 8.003,92 kn.

Cjelokupnom imovinom dužnika (aktiva) u ukupnom iznosu od **221.503,04** kn djelomično se namiruju ukupne obveze dužnika (pasiva):

- U cijelosti se namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od **89.585,33 kn**;
- u cijelosti se namiruju tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **16.908,09 kn**;
- djelomično se namiruju tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **115.009,62 kn**.

Djelomično nenamirene ostaju tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **961.842,98 kn**.

2.1. Neunovčene imovine nema.

2.2. Sudski sporovi u tijeku:

- Parnica radi utvrđenja osporene tražbine: Općinski sud u Velikoj Gorici, P-798/15, tužitelj Vjeran Popović, VPS: 4.062,50 kn.
- Parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja: Trgovački sud u Zagrebu, P-1104/19, tužitelj stečajni upravitelj, VPS: 3.941,42 kn.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1678/17 od 01.03.2018.g. nad dužnikom Bossman grupa d.o.o. Zagreb, Jarušića 7A, OIB: 36345890090 proveden je skraćeni stečajni postupak. Dužnik je brisan iz Sudskog registra 13.07.2018.g. Naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to nekretnina u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisana u ZK odjelu Općinskog suda u Kutini u z.k. uložak 145, k.č.br. 3594/3, suvlasnički dio s neodređenim omjerom u neutvrđenom dijelu 7293/13254. Stoga je rješenjem od 09.01.2019. g. određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar. Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 14.01.2019.g. pod nazivom Stečajna masa iza BOSSMAN GRUPA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 23876173452, MBS: 081218497. Rješenjem od 04.03.2019. g.

pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina/obavijest o razlučnom ili izlučnom pravu i zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

U nastavljenom postupku stečajni upravitelj je preuzeo navedenu nekretninu i dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika. Kako su na nekretnini postojali tereti, zabilježbe privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja upisane po rješenjima Županijskog suda u Zagrebu tijekom provođenja istražnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj je pisanim podnescima višekratno zahtijevao od toga suda obavijest o trajanju privremene mjere. Iz preuzete poslovne dokumentacije proizlazilo je da je nad dužnikovim dužnikom Svijet promocija d.o.o. otvoren stečajni postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj St-1953/17, te je izvršena prijava tražbine. Nadalje, stečajni upravitelj je pribavio podatke tijela javne vlasti i izvod iz zemljišne knjige, izvršio procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, izradio novi pečat i otvorio novi transakcijski račun, ugovorio uslugu knjigovodstva, ispitao prijavljene tražbine i izradio Izvješće o gospodarskom položaju, Tablice ispitanih tražbina i ostalu dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu održanom dana 15.05.2019. g. stečajni upravitelj je u cijelosti priznao tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda B2 Kapital d.o.o. i Grad Kutina. U cijelosti je osporio tražbinu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Vjeran Popović, a djelomično osporio tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Fokus d.o.o. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni vjerovnici RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Vjeran Popović upućeni su na parnicu radi utvrđenja osporene tražbine, a stečajni upravitelj na parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je u cijelosti Izvješće o gospodarskom položaju, obračun dosadašnjih i predračun budućih troškova, procjena vrijednosti nekretnine, te je stečajnom upravitelju dana ovlast da po pravomoćnosti rješenja Županijskog suda u Zagrebu o ukidanju/isteku upisane privremene mjere osiguranja na nekretnini i brisanju zabilježbe o tome pristupi unovčenju nekretnine sukladno odredbi članka 229. Stečajnog zakona (NN. 71/15; 104/17.), objavom oglasa o prodaji na stranicama Web stečaj i Financijske agencije, i to prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 15 dana od dana objave oglasa i uz uplatu jamčevine u visini od 10% od početne cijene te otvaranjem istih pred javnim bilježnikom, za prvi oglas uz početnu cijenu prema izvršenoj procjeni stalnog sudskog vještaka, za drugi oglas uz početnu cijenu 2/3 procijenjene vrijednosti, za treći oglas uz početnu cijenu 1/2 procijenjene vrijednosti. Ujedno, stečajnom upravitelju dana je ovlast kao stečajnom vjerovniku u stečajnom postupku St-1953/17. pokrenuti/upustiti se u parnicu protiv stečajnog dužnika ako tražbina bude osporena i bude upućen na parnicu.

Parnice radi utvrđenja osporene tražbine

1. Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, VPS: 1.859,57 kn: vjerovnik je pokrenuo parnicu tužbom na Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: P-1112/2019. Presudom od 23.12.2019. g. tužbeni zahtjev je odbijen. Presuda je postala pravomoćna 09.01.2020. g. (podatak preuzet s aplikacije eKomunikacija sa sudovima).

**Dokaz 4: presuda, potvrda o pravomoćnosti*

2. Vjerovnik Vjeran Popović, VPS: 4.062,50 kn: u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bila je u tijeku parnica pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, poslovni broj P-798/15, pokrenuta od strane dužnika kao tužitelja protiv vjerovnika kao tuženika, radi ispravka upisa u zemljišnim knjigama. Sud je 27.05.2019.g. pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje parnice. Naknadnim uvidom u parnični spis i dokumentaciju ranijeg zakonskog zastupnika dužnika utvrđeno je da dužnik nema aktivnu legitimaciju jer predmet upisa u zemljišnim knjigama za koji se traži ispravak nije u

vlasništvu dužnika. Stečajni upravitelj je dana 07.08.2019.g. podneskom preuzeo parnicu i odmah se odrekao tužbenog zahtjeva. Presuda nije donesena.

**dokazi o navedenom priloženi uz Izvješće o stanju stečajne mase od 15.05. do 15.08.2019.*

Parnica radi dokazivanja osnovanosti osporavanja

1. Vjerovnik Fokus d.o.o., VPS: 3.941,42 kn: stečajni upravitelj podnio dana 27.05.2019. g. tužbu Trgovačkom sudu u Zagrebu, poslovni broj: P-1104/2019. Dokaz o navedenom priložen uz Izvješće o stanju stečajne mase od 15.08.2019. do 14.11.2019. U svom Odgovoru na tužbu od 04.02.2020. g. tuženik ne osporava tužbeni zahtjev. Presuda nije donesena.

**Dokaz 5: odgovor na tužbu*

Tražbina prema dužnikovom dužniku Svijet promocija d.o.o.

Tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi nad imovinom dužnikovog dužnika Svijet promocija d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-1953/17. Naknadno, stečajna upraviteljica dužnikovog dužnika a potom i raniji zakonski zastupnik dužnika obavijestili su stečajnog upravitelja da navedena tražbina ne opstoji, prema priznanju/ovjerenoj izjavi ranijeg zakonskog zastupnika dužnika. Prijava tražbine je povučena.

**dokaz o navedenom priložen uz Izvješće o stanju stečajne mase od 15.05.2019. do 15.08.2019.*

Slijedom iznijetog, stečajnu masu sačinjavala je jedino nekretnina u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisana u ZK odjelu Općinskog suda u Kutini u z.k. uložak 145, k.č.br. 3594/3, suvlasnički dio s neodređenim omjerom u neutvrđenom dijelu 7293/13254, procijenjene vrijednosti 242.000,00 kn.

Unovčenje predmeta stečajne mase

Radi brisanja zabilježbe privremene mjere osiguranja na nekretnini stečajni upravitelj je, po primitku rješenja USKOK-a o obustavi istražnog postupka protiv dužnika, od Županijskog suda u Zagrebu ishodio brisanje zabilježbi te pristupio unovčenju nekretnine prema odluci Skupštine vjerovnika.

Prvi upis u očevidnik nekretnina izvršen je 10.09.2019. g. i prvi oglas objavljen je na stranicama Fine i Sudačke mreže dana 16.09.2019.g. Početna cijena je bila u visini procijenjene vrijednosti nekretnine – 242.000,00 kn. Nitko nije dostavio ponudu.

Drugi upis u očevidnik nekretnina izvršen je 15.10.2019. g. i drugi oglas je objavljen na stranicama Fine 24.10.2019. a na stranicama Sudačke mreže 21.10.2019. g. Početna cijena je bila u visini 2/3 procijenjene vrijednosti nekretnine – 161.500,00 kn. Prispjela je jedna ponuda, otvorena dana 06.11.2019. g. u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7. Ponudu je prema uvjetima prodaje dostavio ponuditelj Vladimir Medić iz Kutine, A. Hebranga 13., na iznos od 221.500,00 kn, što je za 60.000,00 više od početne cijene, ocijenjena je prihvatljivom, te je dana 11.11.2019. g. ponuditelj isplatio kupoprodajnu cijenu. Dana 13.11.2019.g. sačinjen je kupoprodajni ugovor i ovjeren kod javnog bilježnika Ivan Maleković iz Velike Gorice pod brojem Ov-11437/19. i Ov-11438/19. Po potpisu ugovora kupac je uveden u vlasništvo.

**dokazi o navedenom priloženi su uz Izvješće o stanju stečajne mase od 15.08. do 14.11.2019.*

Na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni sud je dana 17.12.2019. g. donio rješenje o brisanju zabilježbe Z-1069/19 u zemljišnoj knjizi kojom zabilježbom je upisano otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je sudu podnosio Izvješća o stanju stečajne mase za razdoblje od 15.05. do 15.08.2019. g. i za razdoblje od 15.08. do 14.11.2019. g.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prvi viši isplatni red

- Utvrđene tražbine: 16.908,09 kn;
- Namirenje: 16.908,09 kn, što predstavlja 100% utvrđenih tražbina.

Drugi viši isplatni red:

- utvrđene tražbine: 1.068.848,68 kn;
- osporene tražbine, parnica u tijeku: 8.003, 92 kn;

Ukupno: 1.076.852,60 kn

- raspoloživo za diobu: 115.009,62 kn, što predstavlja 10,680% utvrđenih tražbina;
- nenamireno: 961.842,98 kn.

Prvi viši isplatni red – utvrđene tražbine

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 – zastupa ŽDO u Zagrebu	16.908,09	16.908,09	0
	UKUPNO	16.908,09	16.908,09	0

Drugi viši isplatni red – utvrđene tražbine

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 – zastupa ŽDO u Zagrebu	73.270,05	7.825,24	65.444,81
2.	B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41., OIB: 57509775367	928.202,05	99.131,98	829.070,07
3.	Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12., OIB: 41888874500	7.351,60	785,15	6.566,45
4.	Fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4., OIB: 59082812808	60.024,98	6.410,67	53.614,31
	UKUPNO	1.068.848,68	114.153,04	954.695,64

Drugi viši isplatni red – osporene tražbine, parnica u tijeku

R.br.	Vjerovnik	Osporena tražbina (kn)	Namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos (kn)
1.	Fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4., OIB: 59082812808	3.941,42	420,94	3.520,48
2.	Vjeran Popović, Velika Gorica, Zagrebačka 6/3, OIB: 63348174416	4.062,50	433,87	3.628,63
	UKUPNO	8.003,92	854,81	7.149,11

Razlika u iznosu namirenja i raspoloživog iznosa za diobu, te nenamirenog iznosa tražbina (1,77 kn) nastala izračunom proporcionalnog namirenja.

Namirenju vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene stečajni upravitelj će pristupiti po pravomoćnom okončanju postupka vezanog uz eventualne prigovore na diobni popis.

Iznos za namirenje osporenih tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajni upravitelj će po odobrenju suda izdvojiti do pravomoćnog okončanja parnice.

V. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Davanje suglasnosti na završnu diobu (čl.282. SZ);
2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl.283. SZ);
3. Davanje odobrenja za uplatu na depozitni račun suda iznosa od 854,81 kn za namirenje osporenih tražbina radi čijeg je utvrđenja, odnosno dokazivanja osnovanosti osporavanja u tijeku parnica;
4. Zaključenje stečajnog postupka nakon isplate stečajnih vjerovnika prema završnoj diobi, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 14.02.2020. g.

Stečajni upravitelj

Zoran Ostović, dipl.iur.